

Listino Il Fienile

Unità	Livello	Camere	Bagni	Superfici Mq.				Prezzi
				Unità	Giardino	Terrazzo	Comm.	
Appartamento 1	T & 1	2	2	76	60	12	86	223.000
Appartamento 2	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 3	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 4	T & 1	2	2	73	60		79	186.000
Appartamento 5	T & 1 & 2	3	3	114	60	12	124	260.500
Appartamento 6	T & 1	2	2	76	60	12	86	VENUTO
Appartamento 7	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 8	T & 1	2	2	76	120	12	92	223.000

Prezzi espressi in Euro

Termini di pagamento

Euro 10.000 caparra confirmatoria per 28 giorni (dopo i quali la somma non è rimborsabile), 30% del prezzo di acquisto, meno 10.000 euro alla firma del preliminare, 70% al contratto di acquisto (rogito)

Costi aggiuntivi

Iva (tax) 10% Iva sul prezzo di acquisto con una possibile riduzione al 4% se l'acquirente intende stabilirci la propria residenza.

Registrazione Il contratto di acquisto deve essere registrato, il costo (imposta di registro) è un importo fisso di 168 euro , 0,50% del deposito pagato, più 150 euro per marche da bollo.

Notaio Il costo è fissato per legge e varia a secondo del prezzo di acquisto, in circa 1.5/2%

Accatastamento La registrazione al Catasto ha un costo (circa) di 2,000 euro

Utenze La connessione alle utenze tipo elettricità, gas ed acqua ha un costo di (circa) 1,000 euro

Tempi di consegna

Il Casale è stato terminato nella primavera del 2008- Tutte le unità immobiliari sono in pronta consegna

Avvertenze

In queste pagine le rappresentazioni o garanzie in relazione alle proprietà sono indicative. I particolari non costituiscono alcuna parte di un'offerta o di un contratto e non possono essere assunti come dichiarazioni o rappresentazioni di fatto.

Tutte le superfici, misurazioni, o distanze sono espresse approssimativamente e possono essere suscettibili di modificazioni. I testi, le foto, le planimetrie sono soltanto a scopo orientativo e non sono necessariamente completi.

Gli appartamenti sono consegnati in conformità alle specifiche illustrate nel capitolato, che la proprietà si riserva di poter modificare.

I prezzi indicati possono variare in qualsiasi momento senza preavviso ad insindacabile decisione della Proprietà.