

## Listino Il Bastione

Unità	Livello	Camere	Bagni	Superfici Mq.				Prezzo
				Unità	Giardino	Terrazzo	Comm.	
Appartamento 1	T & 1	2	2	76	120	12	92	Venduto
Appartamento 2	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 3	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 4	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 5	T & 1	2	2	76	60	12	86	208.500
Appartamento 6	T & 1	2	2	76	120	12	92	223.000

I prezzi sono espressi in Euro

### Termini di pagamento

Euro 10.000 caparra confirmatoria per 28 giorni (dopo i quali la somma non è rimborsabile), 30% del prezzo di acquisto, meno 10.000 euro alla firma del preliminare, 70% al contratto di acquisto (rogito)

### Costi aggiuntivi

Iva (tax) 10% Iva sul prezzo di acquisto con una possibile riduzione al 4% se l'acquirente intende stabilirci la propria residenza.

Registrazione Il contratto di acquisto deve essere registrato, il costo (imposta di registro) è un importo fisso di 168 euro , 0,50% del deposito pagato, più 150 euro per marche da bollo.

Notaio Il costo è fissato per legge e varia a secondo del prezzo di acquisto, in circa 1.5/2%

Accatastamento La registrazione al Catasto ha un costo (circa) di 2,000 euro

Utenze La connessione alle utenze tipo elettricità, gas ed acqua ha un costo di (circa) 1,000 euro

### Tempi di consegna

Il Casale è stato terminato nella primavera del 2008-Tutte le unità immobiliari sono in pronta consegna

### Avvertenze

In queste pagine le rappresentazioni o garanzie in relazione alle proprietà sono indicative. I particolari non costituiscono alcuna parte di un'offerta o di un contratto e non possono essere assunti come dichiarazioni o rappresentazioni di fatto.

Tutte le superfici, misurazioni, o distanze sono espresse approssimativamente e possono essere suscettibili di modificazioni. I testi, le foto, le planimetrie sono soltanto a scopo orientativo e non sono necessariamente completi.

Gli appartamenti sono consegnati in conformità alle specifiche illustrate nel capitolato, che la proprietà si riserva di poter modificare.

I prezzi indicati possono variare in qualsiasi momento senza preavviso ad insindacabile decisione della Proprietà.