



ESSERE TO BE

IL BELLO DI VIVERE IN UNA CASA
NEL CUORE DELLA TOSCANA:
È AVERE TUTTO A PORTATA DI MANO.



1 CASCIANA TERME (TERME)
Distante 8 km, e meno di 10 minuti d'auto.
La Toscana è una terra ricca di acque e fonti termali, grazie alla particolare conformazione geologica e ad un sottosuolo con strati di origine vulcanica. Casciana Terme è un complesso termale che vanta più di 1000 anni di storia. L'origine è leggendaria e risale ai tempi di Matilde di Canossa, da cui prende il nome. Acqua Matelda. Sgorga ad una temperatura costante e naturale di 37,5°, ricca di sali minerali e anidride carbonica: è impiegata contro l'artrosi e reumatismi, applicata in tempi recenti alla riabilitazione motoria, alle cure cardiovascolari per il miglioramento generale della circolazione. È dotata di una grande piscina termale esterna di 500 mq.



2 CASTELFALFI (GOLF)
A soli 30 km, e 35 minuti d'auto.
Per gli amanti del golf in Toscana è disponibile, vicinissimo alla splendida tenuta di Castelfalfi, un golf camp di 18 buche con maestri e campi pratica. È il luogo ideale per una gita rilassante in uno dei più bei paesaggi della Toscana e giocare a golf durante il soggiorno. Il campo di 18 buche per una lunghezza di 6.645 mt, PAR 73, oltre che per gli appassionati e professionisti, è adatto ai principianti in quanto è completato dal campo pratica, green e bunker di pratica dove la scuola avvalendosi di maestri professionisti organizza lezioni di gruppo o singoli.



3 VOLTERRA
A soli 32 km, 40 minuti d'auto
È una dei più antichi e preziosi centri della Toscana. Di origine etrusca, collocato a 500 metri sul livello del mare, alla confluenza di due fiumi. Ebbe un periodo di grande fioritura e divenne insediamento romano nel III secolo a.c. Poche città al mondo, al pari di Volterra, sono in grado di offrire una immagine così nitida del tempo passato e del susseguirsi delle civiltà. L'aspetto che oggi offre allo sguardo è legato al periodo medioevale, alle mura del '200 che la circondano. Di notevole pregio il Duomo, la cinta muraria, la fortezza medicea, i siti archeologici etruschi, ed i musei che riportano le vestigia di un grande passato splendidamente conservato. Di notevole interesse e qualità l'offerta di artigianato tipico volterrano.



4 CASTIGLIONCELLO (MARE)
A soli 32 km, e 43 minuti d'auto.
Questa splendida cittadina, ricca di storia, fu un' apprezzata meta di soggiorno turistico già in epoca romana, per la qualità del paesaggio e del clima. È circondata dalla presenza di splendide ville romane che si trovano lungo la costa. Nobili pisani vi fecero costruire, nel medioevo un castello da cui deriva il nome odierno di Castiglioncello, ancora oggi resiste la torre medicea di avvistamento, visitabile. A metà '800 divenne meta di soggiorno per molti pittori, specialmente della scuola toscana dei 'macchiaioli'. Attori famosi come Giacomini, Mastroianni, Sordi, vi soggiornarono a lungo nelle ville che si affacciano da alte pareti di roccia. La costa qui è alta sul mare, costellata di piccole insenature e spiagge.



5 PISA-LIVORNO (CITTÀ D'ARTE)
Rispettivamente a 41-45 km, e 50-53 minuti.
Queste due città, capoluogo di provincia, sono divise da una antica e aspra rivalità. Livorno, antica roccaforte fiorentina in epoca medicea, conserva una splendida zona centrale dominata dalle mura di difesa e nel quartiere di Venezia, dove a imitazione di quanto realizzato nella città lagunare il quartiere sorge su canali navigabili. Livorno è un attrezzatissimo porto turistico da cui partono traghetti verso la Corsica e la Sardegna. Pisa, attraversata dall'Arno, vanta una ricchissima offerta turistica e artistica. Piccola e raccolta ha il suo punto di attrazione nella Torre pendente e nella meravigliosa Piazza dei Miracoli, ogni giorno meta di visitatori da tutto il mondo.



6 BOLGHERI (VINO)
50 km, 53 minuti.
Spingendosi a sud lungo la strada disegnata dai romani, si arriva a questo splendido sito al centro di una paesaggio collinare morbido e lavorato dall'uomo. Siamo nella parte alta della Maremma, una zona con una forte vocazione agricola che, in queste aree, ha sviluppato una splendida produzione di vini di alto pregio. La qualità di un paesaggio unico, che ha trovato espressività nelle pagine di alta letteratura di premi nobel, è ancora oggi intatta e perfettamente conservata. I vini prodotti nella zona sono garantiti DOC da un consorzio di tutela. Il Castello di Bolgheri, che rappresenta il punto più alto del viaggio, è circondato da una soia di poderi storici ognuno titolare di vini di pregio - Santa Lucia, Sassicata ... solo per citare i più famosi - e cucine per la ristorazione di qualità.



7 ABETONE (TREKKING & SKI)
121 km, 2h e 5 min.
Posto sull' appennino Tosco-Emiliano, a 1388 metri slm è al centro di un comprensorio sciistico molto importante. Con oltre 50 km di piste, 12 impianti di risalita è la più famosa meta turistica di montagna del centro Italia, cui esistono anche piste attrezzate per lo sci di fondo per un totale di 15 chilometri. In estate si trasforma in un centro turistico in grado di soddisfare le esigenze di chi vuol cercare relax, oppure percorsi di trekking a piedi o mountain bike. Molto suggestivo è il cammino che da località Boscolungo, dopo circa 2 ore e mezzo di cammino conduce al monte Libro Aperto, che permette di godere di un panorama "infinito". Zona di confine fra due importanti cucine regionali la 'toscana' e la 'emiliana' è ricca di suggestioni e di scoperte.



8 BARATTI (MARE & ARCHEOLOGIA)
72 km, 1 h e 10 min.
Quello di Baratti è uno dei più bei golf della regione Toscana. Formato da un leggero arco di sabbia, racchiuso ai due lati da splendidi promontori rocciosi, ha alle spalle una scogliera pinata. Tutto intorno una sequenza di dune sabbiose ed il meraviglioso paesaggio agricolo della Maremma. Questa terra, un tempo paludosa, e faticosamente bonificata è ricca di particolarità, sia in ambito di tradizioni sia come cucina. Sulla parte alta del golfo, sta la rocca, costruita nella prima metà del XV° sec per difendersi dagli attacchi dei corsari. Adiacente al golfo si trova il parco archeologico che si estende a comprendere una necropoli etrusca e le cave usate al tempo per la lavorazione del ferro.



9 VIAREGGIO (MARE & CARNEVALE)
83 km, 1h e 10 min.
In questa rinomata località marittima, con oltre 20 km di spiaggia, convivono insieme lo shopping, il relax e il divertimento. Estati vivacissime, tipiche della Dolce Vita, invernali miti e soleggiate, ed un evento d'au che si celebra durante il Carnevale. Ricco di storia e di tradizione il Carnevale nacque dall' intuito e della curiosità di alcuni giovani che lo idearono nel 1873 come 'Domenica di Carnevale' con una sfilata di carrozze. Sul finire del secolo fecero la loro comparsa i carri trionfali, costruiti in legno, modellati da scultori e messi insieme da carpentieri e fabbri. Su ogni carro, allora come oggi, lo spazio perché vi possa salire un gran numero di giovani ballerini per divertirsi e divertire.



10 SAN GALGANO (STORIA & FOLK)
?? km, ?? h
La spada nella roccia si trova al Centro della Rotonda di Montesiepi, conficcata in un masso roccioso che emerge dal pavimento. La spada a giudicare dal parere degli esperti è datata XII secolo. Inserita nel comprensorio dell' Abbazia di san Galgano è da sempre oggetto di curiosità e meraviglia. Secondo quanto detto da studiosi vi sono notevoli punti di contatto fra la vicenda di San Galgano, e quella di Re Artù, entrambi si svolsero nel XII secolo, così come pure fra il nome Galgano e il nome di uno dei cavalieri di Artù - Galvano - esistono evidenti e significative analogie e assonanze. Ancora oggi resta intatta la sorpresa davanti a questo segreto e a questa sfida.



11 LE CINQUE TERRE (MARE)
?? km, ?? h
Cinque paesini: Monterosso, Vernazza, Corniglia, Manarola, Rio Marina. Cinque miglia di costa rocciosa, altissima sul mare, da cui si gode un panorama unico sulla Liguria di Levante. Qui, protetta da un clima mite, e da muri a secco costruiti con lavoro paziente fino a ridosso del mare, viene coltivata la vite che produce uno dei vini più pregiati: Sciachetrà. Ovvunque, in ristoranti e piccole trattorie, si può gustare la cucina tipica di questa zona, dove si fonde il gusto della tradizione marinara con i gustosi frutti della terra. Il territorio delle 5 Terre è tutelato dall'UNESCO dal 1997 ed è protetto come parco Nazionale, con i suoi fondali molto profondi e ricchi di pesce, è una autentica 'opera d'arte' della natura. Le 5 Terre si raggiungono sia con un suggestivo percorso in treno, con frequenti collegamenti con La Spezia; durante il periodo estivo, sempre da La Spezia è attivo un servizio giornaliero di traghetti, che permette di godere una vista spettacolare sul tratto di costa che va da Portovenere alle 5 Terre.



12 RIMIGLIANO-SAN VINCENZO (MARE PARCO NATURALE)
?? km ?? h
Il parco naturale di Ripigliano occupa la parte meridionale del territorio di San Vincenzo, al confine con i comuni di Piombino e Campiglia Marittima. Una superficie di 120 ettari a macchia mediterranea, con spiaggia dove è attivo un servizio di assistenza balneare durante il periodo estivo. Si distinguono quattro ambienti: quello della spiaggia, con sabbia prevalentemente fine e chiara, che si mantiene nelle prime decine di metri, dando origine ad un fondale marino ideale per la balneazione, quello della prima area di dune cui segue una fascia umida, residuo di una antica laguna costiera, e quindi un secondo cordone di dune caratterizzato da una pineta costiera.



13 FIRENZE
85 km 1h 30 min.
Il centro Medioevale, in gran parte intatto e perfettamente conservato, edificato sulla precedente pianta romana, è il cuore della città e lo si percorre agilmente a piedi. Sulle sue strade si affacciano palazzi e monumenti che hanno portato l'immagine di Firenze in ogni angolo del mondo, attirando ogni anno milioni di visitatori. Ponte Vecchio, Piazza Santa Croce, Palazzo Vecchio, gli Uffizi con la più grande collezione di arte rinascimentale, il David di Michelangelo sono solo alcuni degli imperdibili appuntamenti che la città è in grado di offrire. E qui che hanno lavorato e vissuto Michelangelo, Leonardo Da Vinci, Giotto, Botticelli, Masaccio ma è anche il luogo dove si può mangiare una spettacolare bistecca accompagnata da un buon vino. Firenze: una città capace di stuzzicare tutti i sensi.



14 SIENA
80 km, 1 h 30 min.
Unica e di pregevolissima fattura, questa città vive ancora con passione una delle più pazze e divertenti avventure che il folklore e la tradizione ci hanno tramandato. Nella Piazza del Campo, su un percorso accidentato e pericoloso si corre una corsa di cavalli che non ha eguali. Il palio è un evento che coinvolge i rioni, ognuno contrassegnato da un preciso segno identificativo, schierati compatto dietro un cavallo. Anche James Bond, il famoso agente 007, in una delle sue avventure è passato da queste parti, catturato dal clima di questa storia avventurosa. Da sempre ricca nei commerci e nei denari - è qui che è nata la prima banca al mondo - Siena è protetta da una solida cinta di mura. Dall'alto si domina la veduta della collina del Chianti, uno dei paesaggi rurali più belli e suggestivi: colline morbide, esposte al sole, per dare forza ad un vino rosso di grande intensità.

