



**AVERE
FO HAVE**

IL BELLO DI AVERE UNA CASA COSÌ CHE TI ASPETTA.
SILENZIOSA. SICURA. DI QUALITÀ.

**1 DOTAZIONI CONDOMINIALI:
PISCINA, PARCHEGGI,
PROPERTY MANAGEMENT**

Residenze Rivalto è un'oasi di verde al centro della Toscana. Sorge sulla sommità di una collina ed è un'oasi di silenzio che guarda dall'alto verso le zone di bosco e le ampie distese di terreno coltivato a vite e grano. Qui la sicurezza è di casa, in un ambiente protetto e custodito, dove le persone si conoscono da sempre. Qui trovate la qualità di una costruzione moderna, espressione di una serie di innovazioni per quanto riguarda l'acustica (utilizzo di materiali fonoassorbenti), il risparmio energetico ed il rispetto delle normative di sicurezza.

2 GIARDINO ESCLUSIVO

Tutti i terra tetto della Residenze sono dotati di una porzione di giardino in uso esclusivo alla casa, intorno all'insediamento abitativo sono previsti ampi spazi di verde pubblico. In prossimità delle abitazioni sono disposte delle aiuole, con piante e fiori, secondo il criterio del giardino all'italiana. Intorno alla Residenze si estende il Parco Naturale della Alta Valdara.

3 PAVIMENTI

Per i pavimenti sono state individuate due soluzioni: il cotto, per la qualità, il tono di colore caldo e accogliente che richiama il gusto e lo stile classico delle abitazioni rurali della Toscana e la monocottura, che si combina perfettamente con il cotto, risulta di più facile gestione, semplice nella pulizia, resistente ad ogni uso.



4 PAVIMENTI BAGNO

Il bagno è uno degli ambienti più funzionali ed importanti di una abitazione, in fase di progettazione è stato oggetto della ricerca di soluzioni mirate a garantire il massimo comfort e abitabilità. Avere uno spazio comodo e facile da pulire, semplice da tenere in ordine, bello da vivere.

6 RUBINETTERIE & SANITARI

La ceramica bianca dei sanitari coniugata alla forza dell'acciaio delle rubinetterie crea un insieme dove convivono bellezza ed igiene, facilità di pulizia ed estetica, caratteristiche principali in un ambiente bagno.



9 CALDAIA

Ogni abitazione è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a gas che permette una regolazione personale e familiare del consumo, oltre che una ottimizzazione delle spese e delle risorse. La caldaia è dotata di uno speciale dispositivo che evita l'eccessivo abbassamento della temperatura nell'abitazione e, con lo stesso impianto può erogare acqua calda tutto l'anno.

7 PARQUET

Tradizionalmente il legno rappresenta uno dei materiali più nobili per la pavimentazione e regala a chi lo possiede un'impareggiabile sensazione di piacevolezza. Il bello di camminare su un pavimento di parquet, è avere in qualsiasi momento dell'anno un contatto naturale. Di grandissima piacevolezza anche allo sguardo il parquet è una scelta moderna capace di elevare al massimo il grado di benessere di chi vi abita.



8 INFISSI

Gli infissi riprendono lo stile della casa, con finiture in legno e ante sempre in legno. Stile classico che unisce elementi di modernità grazie al sistema di chiusura ed ai doppi vetri che offrono una perfetta tenuta antisiffo ed un basso consumo energetico, garantite da certificazione.



10 DOPPIO TERMOSTATO

La dotazione prevede l'installazione di un doppio termostato per ogni abitazione della Residenze, uno collocato al piano terra ed uno collocato al primo piano. Con questo accorgimento è più facile e corretto valutare la temperatura desiderata fra la zona notte e quella del giorno.

11 TRAVI E PIANELLE

Il tetto nella struttura della casa rappresenta un elemento decisivo per determinare la qualità della vita e garantirne la durata nel tempo. Il tetto grazie alla coibentazione riesce a mantenere il calore durante l'inverno e il fresco durante le stagioni estive. I soffitti sono costruiti secondo i criteri tradizionali, con la posa di travi in legno di castagno trattato e pianelle in cotto anticato. Le travi e le pianelle sono mantenute a vista per rendere l'abitazione in sintonia con i canoni estetici della classica casa di campagna.



12 SCALE PIETRA SERENA

In tutta la Toscana, sia che si tratti delle residenze nobiliari e delle ville Medicee, è facile imbattersi in questo elemento architettonico che fa parte del paesaggio interno delle case. Morbide alla vista, le scale in pietra serena, regalano un importante contributo di solidità alla casa e di grande eleganza.



13 SISTEMAZIONI ESTERNE

Nelle parti di giardino all'italiana, le aiuole con le piante si compenetrano con un sistema di vialetti a ghiaia. La natura, attraverso la disposizione razionale di piante e fiori, viene circoscritta. In questo sta il senso del giardino all'italiana: spazio dove le qualità dell'uomo si impegnano a dominare gli elementi naturali, creando un paesaggio armonico.



14 OPERE DI LATTONERIA

Nella ricerca e nell'attenta cura ai particolari non è stato trascurato neppure un elemento marginale come possono essere considerate le 'opere di lattoneria'. Tutte le grondaie e le calate sono in rame, che per effetto della naturale ossidazione dovuta al tempo acquisisce un colore ambrato inserendosi così armonicamente nell'insieme architettonico delle facciate.



FILOSOFIA DEL KIT

Con le proposte di kit di arredo per cucina, aria condizionata, bagno o di arredamento completo dell'abitazione di Residenze Rivalto si è voluto offrire un servizio ed una scelta ragionata che associa in un insieme armonico le diverse componenti di un ambiente. Ognuno potrà individuare quella più in sintonia con le proprie esigenze e stili di vita, oppure potrà procedere personalmente e provvedere lui stesso alla realizzazione dell'arredo. Sul sito sarà possibile visionare e le caratteristiche specifiche di ogni elemento proposto all'interno del kit.
- kit cucina - kit A/C
- kit bagno - kit arredamento completo

